SL.No; ০০০০১৫৭০/২০২০ শ্রী শ্রী হরি I-0010 1890/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 117550

কোবালা মূল্য - ০২,০০,০০০ টাকা।

থানা ও জেলা বাঁকুড়া।

Q→ 782602/20
M/V→ 684000/-

22/7/20

15.5 lakhs

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this document.

District Sub-Registrar
Bankura

22 JUL 2020

কোবালা গ্রহীতা ::- শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত পিতা শ্রী নারায়ন চন্দ্র সামন্ত, জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসাদী, সাকিম- কাটজুড়িডাঙ্গা, পোঃ- কেন্দুয়াডিহি, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০২।

পর পৃষ্ঠা = ২

R. Banerjee (Adv)

ক্রমিক নং ১৪২৮ ইং তাং 22/7/2020
নাম
বাসস্থান
থানা জেলা
মূল্য ৫০০০.০০

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বাঁকুড়া

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

22 JUL 2020

কোবালা দাতা ::- শ্রী কার্ত্তিক ঘোষ পিতা ৺অজিত ঘোষ, জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- চাষাদি, সাকিম- লদাড়ি, পোঃ- শালবনি, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০২ ।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, থানা ও জেলা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভা এলাকার ১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার খাস স্বত্ত্ব দখল বিশিষ্ট সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তিতে আমি অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে এক উৎকৃষ্ট নিবুঢ়ঃ স্বত্ত্বের মালিক ও আধিকারী হইয়া লোক চক্ষু গোচরে পরম সুখে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানেও করিতেছি ।

এক্ষণে আমার অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি খরিদের জন্য ও অন্যান্য বৈধ কারণে অর্থের সবিশেষ প্রয়োজন হওয়াই আমি আমার নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা প্রচার করিলে এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় পঞ্চজন ভদ্রলোক সাক্ষাতে সর্ব্বোচ্চ উচিত মূল্য ০২,০০,০০০ টাকা মূল্য স্থির করিয়া স্থিরকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক ০২,০০,০০০ টাকা (দুই লক্ষ) ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনকারীগণ ক্রমে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । অদ্য হইতে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব, আয়, লভ্য, পাওনা, অধিকারাদি ও দাবি দাওয়াদী ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণরূপ লোপ পাইয়া আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল । অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মতে ও সর্বপ্রকার দান বিক্রয় ও হস্তান্তরাদির মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নুতন গৃহাদি নির্মান করিয়া কূপ খনন, পায়খানাদি প্রস্তুত, জলনিকাশী মতে ড্রেন, ইলেকট্রিফিকেশন মতে ও বসবসাদী মতে ব্যবহার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশন কারীগণক্রমে পরম সুখে

পর পৃষ্ঠা = ৩

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura
22 JUL 2020

ভোগ দখল ও অধিকারাদি করিতে থাকুন । বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দেয় খাজনা উপরিস্বত্ব মালিককে সন সন ধার্য্যিত মতে আদায় দিয়া মালিকী জমিন সেরেঁস্তায় আমার নাম খারিজ করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে আমি বা আমার ওয়ারিশন কি স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি কিছুমাত্র করিতে পারিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বকালে আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য, নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । বিক্রিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা কালীন আমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম ।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ সম্যক টাকা ব্যাঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া স্ব ইচ্ছায়, সরল মনে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা অনুরোধে, আপন খুশীতে নিম্ন সাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে দলিলের সকল মর্মার্থ বুঝিয়া অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৬ ই শ্রাবণ, ইংরাজি ২০২০ সালের ২২ শে জুলাই ।

-:: তপশীল ::-

জেলা কালেক্টরী রেজিষ্ট্রী সাব রেজিষ্ট্রী থানা ও জেলা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভা এলাকার ১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান L.R. মাপের ২০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪ নং যাহার হাল ১৬ নং বাইদ শ্রেনী ভুক্ত বর্ত্তমান বাস্তু যোগ্য পতিত ও ফাঁকা দাগে একবন্দ চৌহূর্দ্দি উত্তর সীমায় ১২০'-০০" ফুট বিস্তৃত যাতায়াতি পাকা বাঁকুড়া বাইপাশ রাস্তা যাহা সার্কাস ময়দান রাস্তার সহিত সংযুক্ত, দক্ষিণ সীমায় আপনার ইতি পুর্বে ADDITIONAL REGISTRAR ASSURANCE - 111, KOLKATA কার্য্যালয়ের ইং ১৩/১২/২০১৯ তারিখের ০৭১৫৮ নং রেঃ কৃত দলিল মুলে প্রাপ্তিয় সাবেক ১৭ নং দাগে ০.১৫৫ একর জায়গা ও বাঁকুড়া জেলা সাব- রেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ০৬/০২/২০২০ তারিখের ০১০১০০৪০৪ নং রেজিষ্ট্রী কৃত দলিল মুলে প্রাপ্তিয় সাবেক ১৭ নং দাগে ০.০৭০ একর জায়গা, এমতে সর্ব্বমোট ০.২২৫ একর জায়গা, পশ্চিম সীমায় সাবেক ২৪ নং

পর পৃষ্ঠা = ৪

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

2 2 JUL 2020

দাগের জায়গা, এই চৌহূদ্দীর উত্তর সীমায় পূর্ব্ব পশ্চিমে ৪২'-০০" ফুট, দক্ষিণ সীমায় পূর্ব্ব পশ্চিমে ২৯'-০৯" ফুট ও ২৮'-০৬" ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিণে ৩৭'-০৩" ফুট সারা অত্র নক্সায় দর্শিত মাপ ও ত্রিভুজাকৃতি অবয়ব অনুযায়ী ৬২৫ বর্গফুট কাত ০০ কাঠা ১৩ ছটাক ৪০ বর্গফুট কাত ০.০১৪৪ শূন্য দশমিক শূন্য এক চার চার একর বা ০১ .৪৪ এক দশমিক চার চার শতক জমিন আমি আপনাকে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম । যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গণ্য নক্সায় চর্তুদিক লাল রঙ দ্বারা বেষ্টিত হইতেছে । রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট । ইহার সনাতি মোট জমার হার হারিতে ধার্য্যিত মত খাজনা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া- ১ নং বি .এল .এন্ড .এল .আর .ও আদায় পান ।

অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত পৃষ্টায় দাতা ও গ্রহীতার প্রত্যেকের পুরা নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও পরপর দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের টিপছাপ প্রত্যায়িত করা রইল । যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।
খসড়া প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :-

Rahul Banerjee
শ্রী রাহুল ব্যানার্জী
(এ্যাডভোকেট)
বাঁকুড়া জজ কোর্ট
Enrolment No :- F/1608/2014

ইসাদী

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের অফিস
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura
22 JUL 2020

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত স্বাক্ষর উত্তম কুমার সামন্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম শ্রী কার্তিক ঘোষ স্বাক্ষর কার্তিক ঘোষ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম .... স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম .... স্বাক্ষর ....

OFFICE OF THE DIST... SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের কার্যালয়
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

22 JUL 2020

❊ SALE PLAN ❊

MOUZA = KHUDSOLE , J.L NO = 228 .
P.S & DIST = BANKURA .
PLOT NO = 24 (R.S) 16 (L.R) .

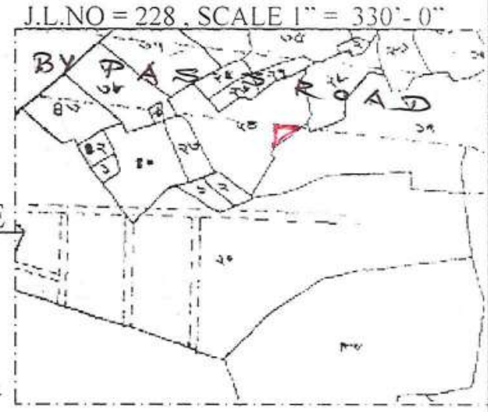
AREA OF SALE PLOT .
625 S.ft. OR 0 KA. 13 CH. 40 S.ft OR 0.0144 ACRE .

VENDEE :- SRI UTTAM KUMAR SAMANTA .
S/O SRI NARAYAN CHANDRA SAMANTA .

SITE PLAN

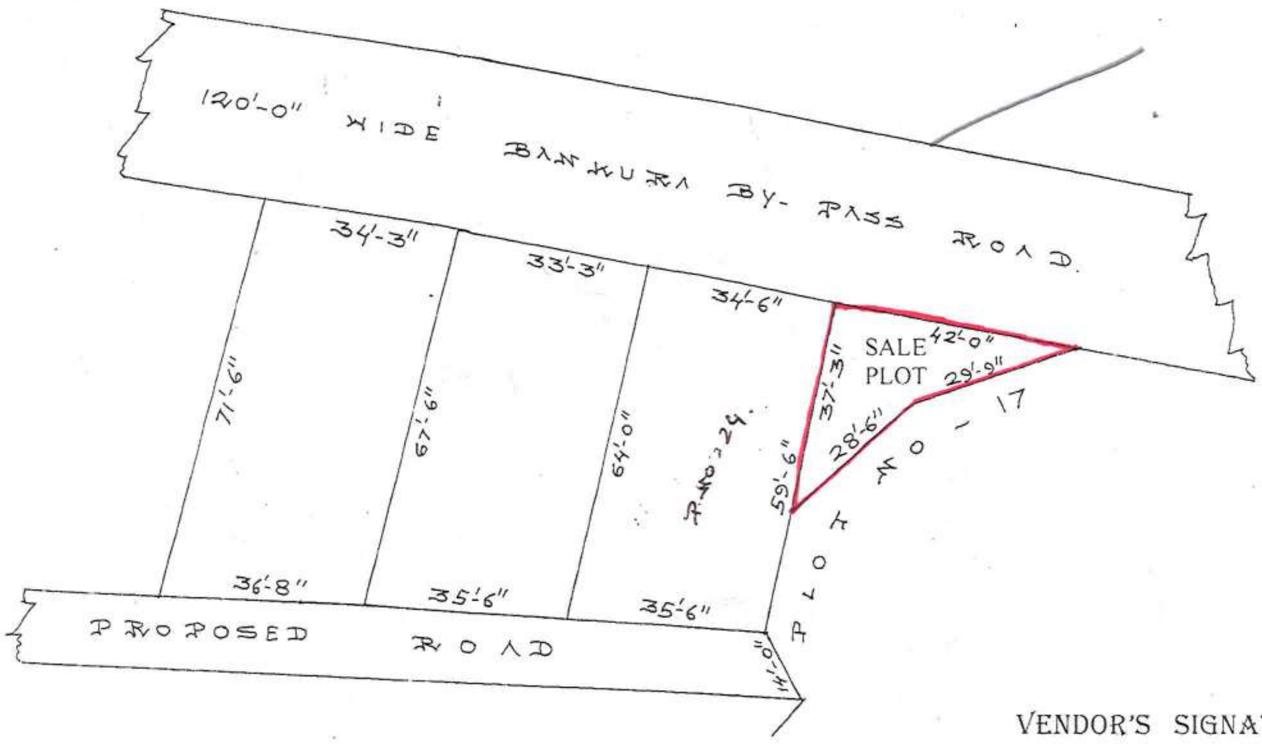
MOUZA = KHUDSOLE .

J.L.NO = 228 . SCALE 1" = 330'- 0"



SALE PLOT SHOWN THUS

SCALE 1" = 33'- 0"



VENDOR'S SIGNATURE

DRAWN BY

(RAHUL BANERJEE . AMIN)
S.L.NO = 204/2011
R.NO = S/1L/63897 .

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের অফিস
বাঁকুড়া
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

2 2 JUL 2020

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210042931341 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 21/07/2020 18:34:54 | Bank : State Bank of India
BRN : IK0APSGTM7 | BRN Date: 21/07/2020 18:35:46

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2000782602/1/2020 [Query No./Query Year]

Name : Uttam kunmar samanta
Contact No. : Mobile No. : +91 9635449273
E-mail :
Address : Bankura
Applicant Name : Mr Shankhadeep Chatterjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2000782602/1/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	36070
2	2000782602/1/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	6861
			Total	42931

In Words : Rupees Forty Two Thousand Nine Hundred Thirty One only

e-payment verified successfully
22/08/2020

OFFICE OF THE D'STR...
জেলা অবর নিবন্ধকের
বাঁকুড়া
* BANKURA *

सत्यमेव जयते

Directorate of Registration & Stamp Revenue
Finance Department, Government of West Bengal

e-Appointment Details

Appointment Number	:	**202000188987**
Query No./Year	:	2000782602/2020
Name of the applicant	:	Mr Shankhadeep Chatterjee
Address of the applicant	:	Susunia Chhatna
Status of the applicant	:	Buyer/Claimant
Mobile no.	:	6294532384
Transaction	:	[0101] Sale, Sale Document
Office Where Deed will be Registered	:	D.S.R. BANKURA
Date of Presentation	:	22/07/2020
Time & Slot	:	02:52 p.m. Slot-1

You are requested to visit the concerned Registration Office at appointed time only.

N.B:Once e-Appointment is fixed, ONLINE correction of mistakes will not be permitted.

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের
* বাঁকুড়া *
* BANKURA *

Major Information of the Deed

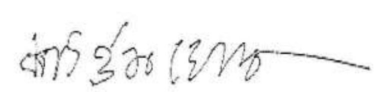
Deed No :	**I-0101-01890/2020**	**Date of Registration**	**22/07/2020**
Query No / Year	**0101-2000782602/2020**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**10/07/2020 10:09:07 AM**	0101-2000782602/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Shankhadeep Chatterjee Susunia Chhatna,Thana : Chhatna, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722132, Mobile No. : 6294532384, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 6,84,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 41,070/- (Article:23)		Rs. 6,893/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Circus Maidan Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722155

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-16 (RS :-)	LR-206	Bastu	Baide	0.0144 Acre	2,00,000/-	6,84,000/-	Width of Approach Road: 120 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**1.44Dec**	**2,00,000 /-**	**6,84,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri Kartik Ghosh (Presentant) Son of Late Ajit Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 22/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/07/2020 ,Place : Office			
		22/07/2020	LTI 22/07/2020	22/07/2020
	Ladadi, P.O:- Salboni, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 29xxxxxxxx3764, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/07/2020 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/07/2020 ,Place : Office			

OFFICE OF THE D.S. SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
বাঁকুড়া
* BANKURA *

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Uttam Kumar Samanta** Son of Shri Narayan Chandra Samanta Katjuridanga, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 25xxxxxxxx4137, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Pradip Biswas Son of Shri Mohanlal Biswas Junbedia, P.O:- Junbedia, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722155			
	22/07/2020	22/07/2020	22/07/2020
Identifier Of Shri Kartik Ghosh			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Kartik Ghosh	Shri Uttam Kumar Samanta-1.44 Dec

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Circus Maidan Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722155

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 16, LR Khatian No:- 206	Owner:কার্ত্তিক ঘোষ, Gurdian:অজি ঘো, Address:লদাডি , Classification:বাইদ, Area:0.01910000 Acre,	Shri Kartik Ghosh

OFFICE OF THE DIST. SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের
বাঁকুড়া
* BANKURA *

On 22-07-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14:52 hrs on 22-07-2020, at the Office of the D.S.R. BANKURA by Shri Kartik Ghosh ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 6,84,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/07/2020 by Shri Kartik Ghosh, Son of Late Ajit Ghosh, Ladadi, P.O: Salboni, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Shri Pradip Biswas, , , Son of Shri Mohanlal Biswas, Junbedia, P.O: Junbedia, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722155, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 6,893/- (A(1) = Rs 6,840/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 6,861/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/07/2020 6:35PM with Govt. Ref. No: 192020210042931341 on 21-07-2020, Amount Rs: 6,861/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0APSGTM7 on 21-07-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 41,070/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 36,070/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1428, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/07/2020, Vendor name: Sri Pranab Kumar Haldar
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 21/07/2020 6:35PM with Govt. Ref. No: 192020210042931341 on 21-07-2020, Amount Rs: 36,070/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0APSGTM7 on 21-07-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Surajit Roy Chowdhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

OFFICE OF THE D'ST... SUB-REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2020, Page from 56508 to 56525

being No 010101890 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar, Bankura, District Bankura

Digitally signed by SURAJIT ROY CHOWDHURY
Date: 2020.07.22 18:09:14 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Surajit Roy Chowdhury) 2020/07/22 06:09:14 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

OFFICE OF THE D'ST. - SUB-REGISTRAR
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
বাঁকুড়া
BANKURA

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To Memo No. 1904/LR/BNK-I/21 Date-07/09/21

উত্তম কুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ন চন্দ্র সামন্ত

কাটজুড়িডাঙা কেন্দুয়াডিহী

P.S.: বাঁকুড়া District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 23/01/2021

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2021/0101/92)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3537	16		156	0.0144	বাইদ	বাস্ত

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

24-08-21.

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Block Land & Land Reforms Officer

Collector u/s 4(C) of the W.B.L.R. Act, 1955, and Block Land & Land Reforms Officer, Bankura-I

Memo:

Dated:

(i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.

(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

CONVERSION SKETCH MAP

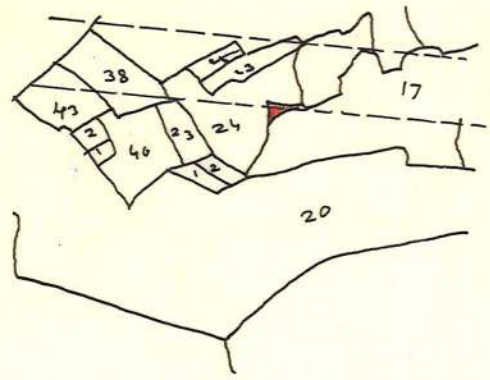
N

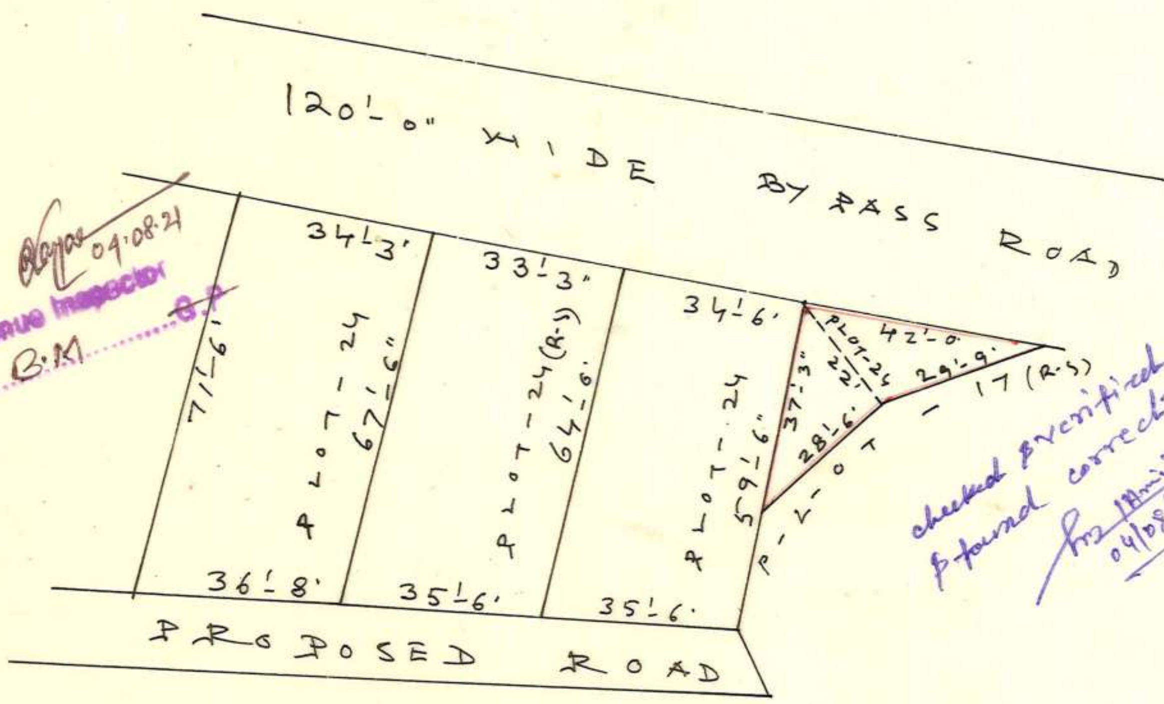
MOUZA - KHUDSOLE , J.L – 217 , PLOT – 24 (R.S) 16 (L.R) , KH. NO - 3537 (L.R), P.S + DIST - BANKURA S

AREA SHOWN THUS -

AREA OF PLOT
= 0.0144 ACRE (625 S.FT)

SITE PLAN
SCALE - 16" = 1 - MILE





Revenue Inspector
B.M.............G.P
04.08.21

checked & verified & found correct
04/08/21

DRAWN BY
(SURVEYOR)

24.08.21

Collector u/s 4 (C) of the W.B.L.R. Act 1955 and Block Land & Land Reforms Officer, Bankura-I

Uttam Kumar Sarraf
APPLICANT'S SIGNATURE

West Bengal Form No. 1077

L & LR

SBP

Application No.: REVE2023010100372

রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২।থানার নাম ও তৌজি নং	৩।সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪।ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-1	REVREC2023010100291

৫।মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬।জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ (শতক)
খুদশোল[228]		3537	16...	3.8200

১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
উত্তম কুমার সামন্ত, পিতা- নারায়ন চন্দ্র সামন্ত, ঠিকানা-কাটজুড়িডাঙা কেন্দুয়াডিহী	উত্তম কুমার সামন্ত

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথকর ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট ১৯
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ ১৮ (ক)	সেস ১৮(খ)	
2	0	0	0	0	0	0	1	0	3

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	2	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	1	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	3	0	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯]

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে

মোট আদায়
(কথায়)

INR -3/-
Three Only.

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

SBP, Kolkata- 700015

Wednesday, January 18, 2023 11:26:09 PM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

খতিয়ান নং- ৩৫৩৭ [০১০১২২৮]

মৌজা- ... জে.এল.নং- ২২৮ থানা- বাঁকুড়া

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 27/07/2020

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৩৮২ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	উত্তম কুমার সামন্ত	রায়ত	
পিতা-	নারায়ন চন্দ্র সামন্ত		
ঠিকানা-	কাটজুড়িডাঙা কেন্দুয়াডিহী		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৬	বাইদ		০.৯২০০	০.০৪১৬	০.০৩৮২	

আগত খং নং - 206,206,642

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:5838

০৯/০৩/২০২১ ০২:৩৩ PM

Digitally signed by SOMNATH GHOSH
Date: 2021.03.09 14:10:37 IST